



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ
Číslo materiálu:	1608/2018
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (OPREA a spol.– odpredaj pozemkov, k.ú. Horné Krškany)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	18.10.2018
Dátum vyhotovenia:	03.10.2018

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (OPREA a spol.– odpredaj pozemkov, k.ú. Horné Krškany)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časti pozemkov (výmeru spresní GP), v kat. území Horné Krškany, vedených v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitra a to :

- parcela registra „C“ KN č. 959/2- zastavané plochy a nádvorí o výmere 151 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 960/1 – ostatné plochy o výmere 1228 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 960/3 – ostatné plochy o výmere 127 m²,

ktoré nie sú dotknuté stavebným objektom „SO – 02 Preložka uličného chodníka“ v zmysle uznesenia č.74/2018-MZ zo dňa 01.03.2018,

pre:

a) OPREA spol. s r.o., so sídlom Farská 33,949 01 Nitra, IČO: 31 103 243,

b) Ing. Miloš Macega a manž. Ing. Klára Macegová, obaja trvale bytom Jedlíkova 1, 949 01 Nitra,

c) Mediderma invest, s.r.o., so sídlom Dlhá č. 118, 949 01 Nitra, IČO: 36 795 135,

každý v podiele 1/3-ina, za účelom vybudovania komunikácie a parkoviska.

Prevod je možný za podmienky, že kupujúci zriadia na predmetných pozemkoch bezplatné vecné bremeno v prospech Mesta Nitra, na dobu neurčitú, a to: právo prechodu a prejazdu k pozemku parc. reg. „C“ KN č. 967/2, v k.ú. Horné Krškany, evidované v LV č. 7185.

Kupujúci sú povinní rešpektovať Dohodu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.j. 1259/2014/OM zo dňa 07.07.2014 uzatvorenú medzi Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. a Mestom Nitra za účelom realizácie stavby „Nitra – prepojenie vodovodu Novozámocká“, týkajúcu sa parciel č.959/2 a 960/1.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetné nehnuteľnosti tvoria jediný možný prístup z Novozámockej ulice nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, ktoré v súčasnosti využívajú a do budúca plánujú zrekonštruovať ako prístupovú komunikáciu a parkovisko.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

alebo

T: 31.03.2019

K: MR

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

zámer odpredať časti pozemkov v kat. území Horné Krškany, vedených v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitra a to :

- parcela registra „C“ KN č. 959/2- zastavané plochy a nádvorí o výmere 151 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 960/1 – ostatné plochy o výmere 1228 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 960/3 – ostatné plochy o výmere 127 m²,

pre: OPREA spol. s r.o., so sídlom Farská 33,949 01 Nitra, IČO: 31 103 243, Ing. Miloš Macega a manž. Ing. Klára Macegová, obaja trvale bytom Jedlíkova 1, 949 01 Nitra a Mediderma invest, s.r.o., so sídlom Dlhá č. 118, 949 01 Nitra, IČO: 36 795 135, každý v podiele 1/3-ina, za účelom vybudovania komunikácie a parkoviska.

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (OPREA a spol.– odpredaj pozemku, k.ú. Horné Krškany)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku boli doručené žiadosti spoločnosti OPREA spol. s r.o., Ing. Miloša Macegu a manž. Ing. Klary Macegovej a spoločnosti Mediderma invest s.r.o. týkajúcich sa odpredaja pozemkov, a to parciel registra „C“ KN č. 959/2, 960/1, 960/3, ktoré sú vedené v LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitry, k.ú. Horné Krškany.

Mestský úrad v Nitre:

Stanovisko ÚHA: (zo dňa 27.12.2017) neodporúčame odpredaj uvedených pozemkov, hlavne pozemku parc.č. 960/1, k.ú. Horné Krškany. Podľa doplňujúceho vyjadrenia žiadateľa, chce uvedený pozemok spoločnosť využívať na parkovanie motorových vozidiel. Parkovanie motorových vozidiel si môže spoločnosť realizovať na vlastnom pozemku parc.č. 960/2, ktorý je dostatočne široký na kolmé parkovanie a tento pozemok je prístupný z pozemku parc. č.959/1, ktorého 2/3 vlastníkom je spoločnosť OPREA.

Stanovisko odboru majetku:

Na základe požiadavky ÚHA zo dňa 22.11. 2017, spoločnosť OPREA s.r.o. doplnila dňa 12.12. 2017 svoju žiadosť o nasledovné: „Opätovne uvádzame, že o odkúpenie v žiadosti špecifikovaných nehnuteľností žiadame z dôvodu, že žiadame o odkúpenie cesty, cez ktorú by sme mali zabezpečený prístup k pozemkom v našom vlastníctve. Pozemok, ktorého odkúpenie žiadame, susedí výlučne s nehnuteľnosťami v našom vlastníctve. Parc. č. 960/1 máme záujem využívať na parkovanie. Máme za to, že cesta, cez ktorú susedia prístupujú k susedným pozemkom, je práve komunikácia na parcele 959/1. Prechod k susedným pozemkom, tak zostane zachovaný.“

Mesto Nitra eviduje Dohodu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.j. 1259/2014/OM zo dňa 07.07.2014 uzatvorenú medzi Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. a Mestom Nitra za účelom realizácie stavby „Nitra – prepojenie vodovodu Novozámocká“, týkajúcu sa parciel č.959/2 a 960/1, kupujúci sú povinní rešpektovať predmetnú dohodu.

Mesto Nitra uzatvorilo so spoločnosťou Mediderma invest, s.r.o. Nájomnú zmluvu č.j.1058/2018/OM zo dňa 19.04.2018, týkajúcu sa prenájmu časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry, v k.ú. Horné Krškany, okrem iných aj p.č. 960/1, 960/3 záber spolu o výmere **4 m²**, a to: na dobu určitú počas realizácie stavebného objektu „SO – 02 Preložka uličného chodníka“, v rámci stavby „Stavebné úpravy vonkajších spevnených plôch pre potreby Polyfunkčnej budovy“, maximálne však na 2 roky od vydania stavebného povolenia, v zmysle uznesenia č.74/2018-MZ zo dňa 01.03.2018. Nájomca odovzdá novovybudovaný chodník na predmetných pozemkoch do majetku Mesta Nitry.

Stanovisko VMČ č.1 – Dolné Krškany, Horné Krškany:

VMČ prerokovalo dňa 29.01.2018 žiadosť spoločnosti OPREA s.r.o. a manž. Macegových a s odvolaním sa na stanovisko ÚHA zo dňa 27.12.2017 nesúhlasí s odpredajom nehnuteľností.

Na zasadnutí komisie dňa 31.05.2018 sa zúčastnili všetci žiadatelia, ktorí súhlasili s návrhom komisie, a to, že predmetné pozemky odkúpia spoločne do podielového spoluvlastníctva- t.j. každý v podiele 1/3 – ina, nakoľko predmetné pozemky tvoria jediný možný prístup z Novozámockej ulice k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, ktoré v súčasnosti už využívajú a do budúcnosti plánujú zrekonštruovať ako prístupovú komunikáciu a parkovisko. Aby malo Mesto Nitra zabezpečený prístup k pozemku par.č. 967/2, zriadi žiadatelia bezplatné vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu k pozemku parc. reg. „C“ KN č. 967/2, v k.ú. Horné Krškany, evidované v LV č. 7185.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

Na zasadnutí konanom dňa 31.05.2018 prerokovala predmetný materiál a uznesením č.96/2018 odporúča MZ schváliť odpredaj pozemkov v k. ú. Horné Krškany parcely reg. „C“ KN č. 960/1, 960/3, 959/2 v LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitra za kúpnu cenu 26,56€/m² + DPH pre spoločnosť OPREA spol. s r.o., so sídlom Farská 33,949 01 Nitra v podiele 1/3, spoločnosť Mediderma invest, s.r.o. so sídlom Dlhá č.118, 949 01 Nitra v podiele 1/3 a Ing. Miloša Macegu a manž. Ing. Kláru Macegovú, obaja trvale bytom Jedlíkova 1, 949 01 Nitra v podiele 1/3, za účelom vybudovania komunikácie a parkovania a za podmienky zriadenia vecného bremena práva prechodu a prejazdu pre Mesto Nitra ako vlastníka parcely reg. „C“ KN č. 967/2 v k.ú. Horné Krškany v LV č. 7185.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta (OPREA a spol. – odpredaj pozemkov, k.ú. Horné Krškany), tak ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

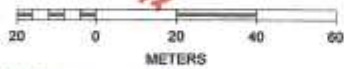
Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Horné Krškany

8. novembra 2017 11:23

mal.č. 1608/2018

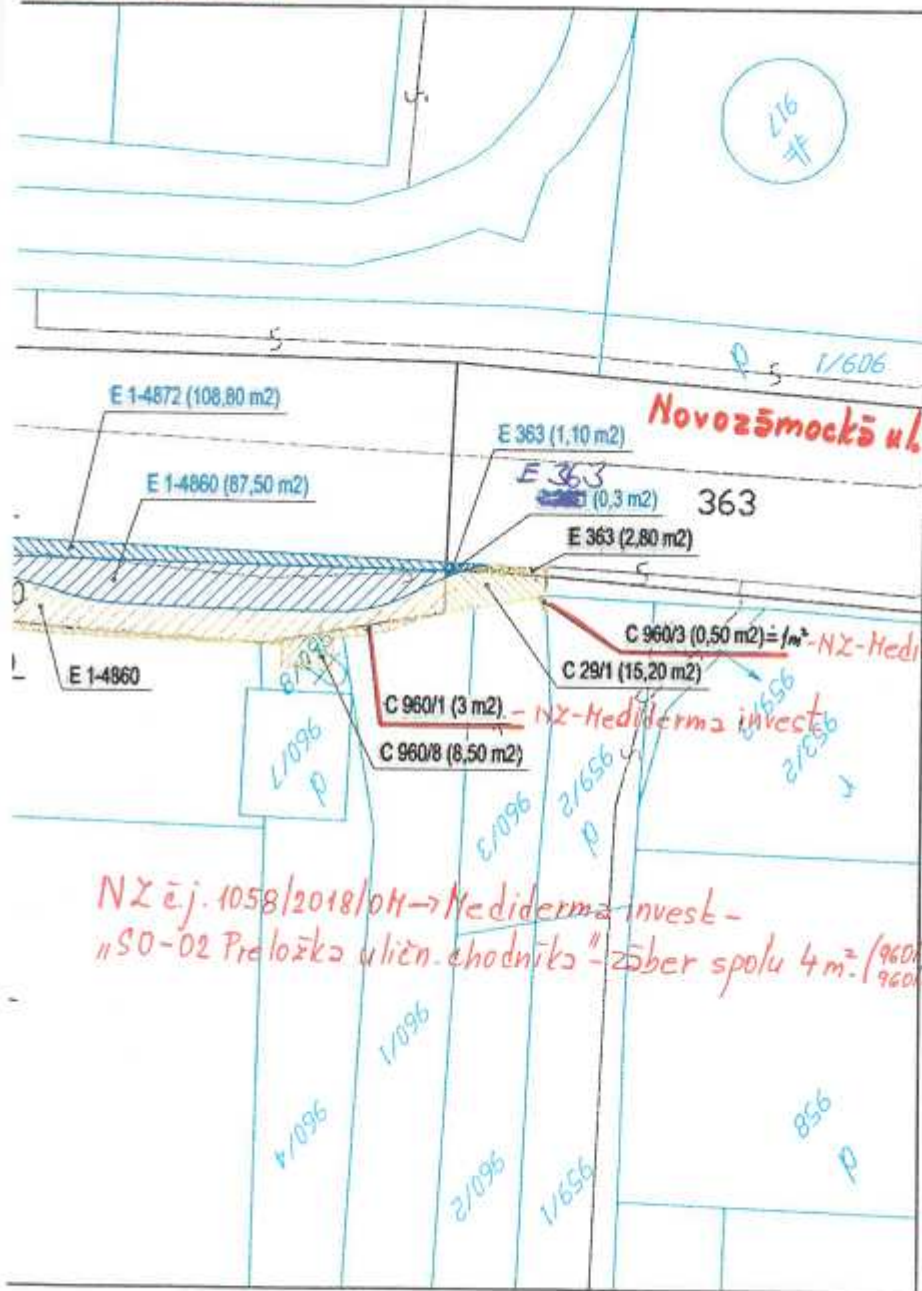


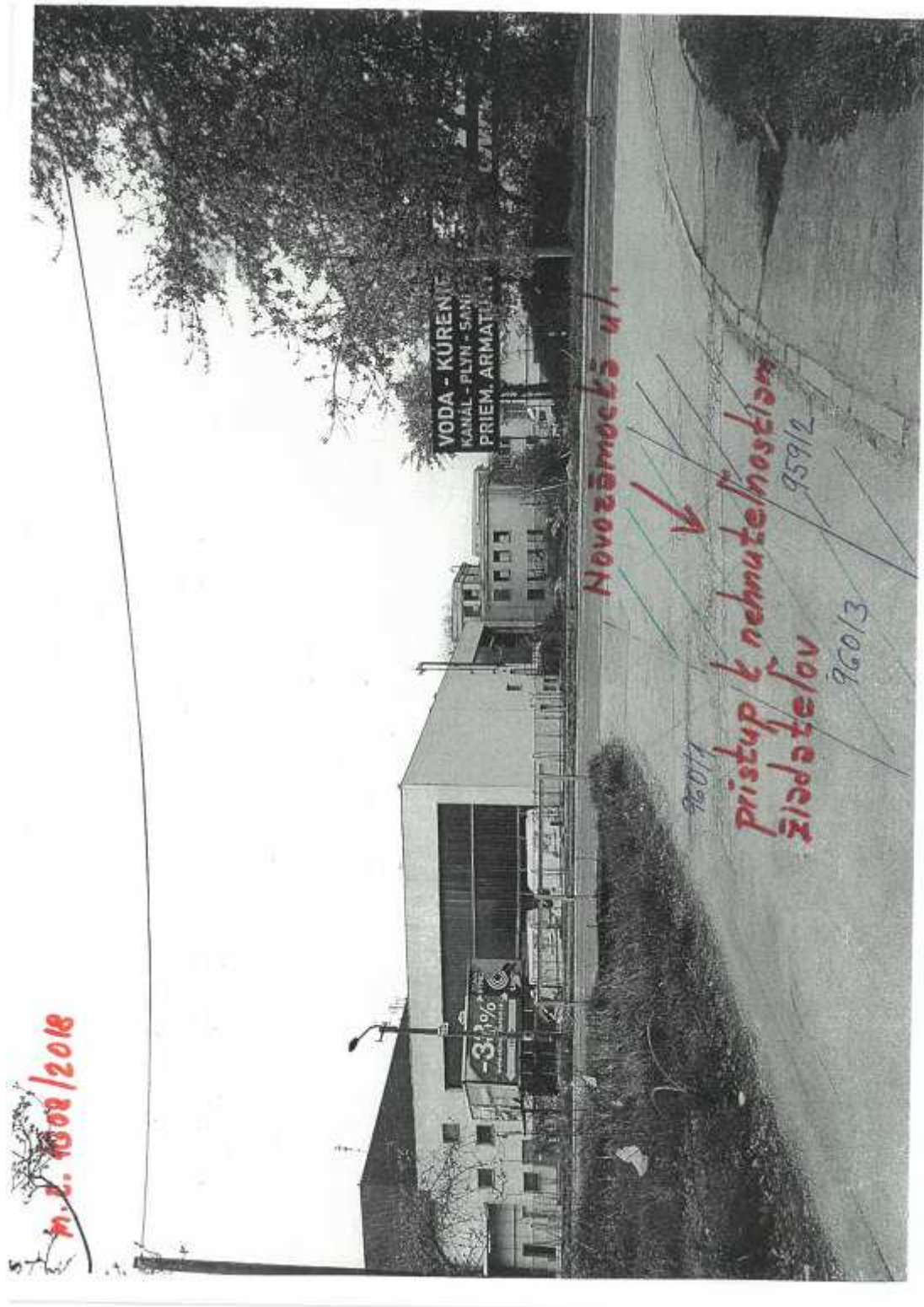
SCALE 1 : 1 340



- | | |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| LV č. 74 - OPREA spol. s r.o. | LV č. 4925 - SVHP. ě.p. |
| LV č. 4266 - Ing. Macega a manž. | LV č. 7634 - Mediderma invest, s.r.o. |
| LV č. 4185 - Mesto Nitra | LV č. 8081 - OPREA + Macega |
| LV č. 4326 - Lacho a manž. | LV č. 4250 - Pillaj |

mat. č. 1608/2018







mat. č. 1608/2018

